

川西町地域振興拠点施設整備
設計業務プロポーザル

審査結果報告書

令和4年2月

川西町地域振興拠点施設整備設計業務プロポーザル審査委員会

1 特定の結果

最優秀者 株式会社 鈴木建築設計事務所

優 秀 者 株式会社 平吹設計事務所

2 審査委員会の構成

役 職	所 属	氏 名
委 員 長	東北芸術工科大学 建築・環境デザイン学科 教授	渡部 桂
副委員長	川西町副町長	山口 俊昭
委 員	山形県置賜総合支庁 建設部長	安食 稔也
委 員	小松地区交流センター長	加藤 健吉
委 員	川西町財政課長	坂野 成昭
委 員	川西町地域整備課長	奥村 正隆

3 特定の経過

令和 3年12月27日 (月)	プロポーザル公告
令和 4年 1月 7日 (金)	質問書受付期限
1月12日 (水)	質問書に対する回答
1月19日 (水)	参加表明書提出期限
1月21日 (金)	一次審査
1月24日 (月)	一次審査結果通知
2月10日 (木)	技術提案書提出期限
2月19日 (土)	二次審査
	(公開プレゼンテーション及びヒアリング)
2月21日 (月)	二次審査結果通知及び公表

4 一次審査

一次審査は、配置技術者の保有資格や過去の業務実績、CPD取得単位の状況について、事務局による客観評価を行った結果、参加表明書の提出があった4者全てから技術提案書の提出を求めることとしました。

＜技術提案書の提出を求めることとした参加者名（五十音順）＞

株式会社 秦・伊藤設計

株式会社 鈴木建築設計事務所

株式会社 羽田設計事務所

株式会社 平吹設計事務所

5 二次審査

二次審査は、下記の特定期間を踏まえて提出された「業務実施方針」及び「特定テーマに対する技術提案」に係る公開プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、審査委員による主観評価及び第一次審査結果を踏まえた審査委員会の総合的な評価の合議により最優秀者及び優秀者を特定しました。

＜特定テーマ＞

【テーマ1】活力ある地域づくりに対する計画

多くの町民が多目的に利用できる自由度の高いスペースの確保及び住民一人ひとりがまちづくりに参加できる場の提供に対する具体的方策。

【テーマ2】交流・憩いの空間づくりに対する計画

幅広い世代が気軽に利用し、長時間滞留し、交流できる空間整備に対する具体的方策。

【テーマ3】まちなかのにぎわいづくりに対する計画

可変性及び拡張性を確保するとともに、中心市街地の人流を促し、回遊拠点として活用する具体的方策。

【テーマ4】財政負担の軽減に対する計画

将来に渡って財政負担を軽減するための、建設コスト・管理コストの抑制及びライフサイクルコスト縮減に対する構造、デザイン、エネルギー活用等の具体的方策。

6 総評

本プロポーザルは、令和3年12月に改定された「川西町地域振興拠点施設整備基本計画」に基づき、川西町地域振興拠点施設整備事業における基本設計・実施設計業務を実施するにあたり、高い技術力と豊富な経験、さらには設計の過程において町及び町民と一体となって進めていくことができる優れた設計業者を選定するため実施しました。

一次審査については、配置技術者の保有資格や過去の業務実績、CPD取得単位の状況について、事務局による客観評価を行いました。

二次審査については、提出された「業務実施方針」と「特定テーマに対する技術提案」に係るプレゼンテーション及びヒアリングを公開にて実施し、主観的に評価しました。いずれの提案も、基本計画をよく理解した上で、各者の豊富な経験と技術力を結集し、本町の地域振興拠点施設の基本設計・実施設計に熱意を持って取り組む姿勢が感じられるものでした。

最優秀者に特定された「株式会社 鈴木建築設計事務所」は、小さな空間を繋げることにより自由度の高い空間を確保することができる汎用性の高い技術提案、川西町の文化や環境特性を踏まえていること及び町民の意見を反映するための具体的なワークショップ手法の提案などが高く評価されました。

優秀者に特定された「株式会社 平吹設計事務所」は、雁木空間と広場空間を一体的に活用できる合理的な配置計画や駅前通りからふれあいの丘へ向かう人流を意識した動線の提案、財政負担の低減に対する具体的な技術提案などが高く評価されたものの、最優秀者にわずかに及びませんでした。

その他の提案者についても、最優秀者及び優秀者を上回る評価には至らなかったものの、各者の経験と技術に基づいた独自の提案は素晴らしいものがあり、何より本プロポーザルに参加され、貴重な時間を費やし、極めて真摯に努力いただきましたことに心から感謝申し上げます。

最後に、最優秀者となった設計業者には、町民や町の意見・要望に柔軟に対応し、持てる技術力を最大限に発揮され、地域振興拠点施設整備の基本理念である「集い、交流、にぎわいの場の創出」に御尽力くださることを切に期待します。

令和4年2月21日

川西町地域振興拠点施設整備設計業務プロポーザル審査委員会
委員長 渡部 桂